

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4408167 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

Litomice

Hledáte bydlení bez dalších investic nebo zajímavou investici s příležitostí?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a rozloze 40 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v Aleji 17. listopadu v Roudnici nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Díky svému stavu a praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s nemovitostí určená k pronájmu.

Dispozice

Byt nabízí prakticky řešený interiér:

- vstupní chodba se šatní skříň
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- boiler na ohřev vody
- příprava na plynové topení
- kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči
- lednice s mrazákem
- vstup na lodžii přímo z kuchyně
- samostatný obytný pokoj

Technický stav

V bytě probíhala kompletní rekonstrukce zahrnující:

- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody a odpad
- nové ústřední vytápění
- nové podlahové krytiny
- vinylové podlahy v obytných místnostech

Součástí prodeje je také vybavení nemovitosti zobrazené na fotografiích.

Lokalita

Aleji 17. listopadu patří mezi vyhledávané ulice v Roudnici nad Labem. V dochůzkové vzdálenosti naleznete obchody, služby, školy, školky, zdravotní péči i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D8, které zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i Ústím nad Labem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportoviště, cyklostezek a možností procházek v okolí města.

Pro koho je byt ideální?

- pro jednotlivce
- pro mladý pár
- jako startovací bydlení
- jako investici s bytem určeným k pronájmu

Financování

Koupi této nemovitosti vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Připravíme nezávazné porovnání možností financování a doporučíme nejvhodnější řešení podle vašich potřeb. V případě potřeby pomůžeme také s prodejem vašich stávajících nemovitostí.

FAQ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Lze financovat koupi bytu hypotékou úvěrem?

Ano. S vyřízením hypotéčního úvěru vám rádi pomůžeme a připravíme nezávazné porovnání dostupných možností financování.

Je byt vhodný jako investice?

Ano. Díky dispozici, stavu po kompletní rekonstrukci a lokalitě představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobý i budoucí pronájem.

Cena

3.790.000 Kč včetně služeb realitní kanceláře

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4408167
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2464
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	437 m ²