

K prodeji, Byt 1+1, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4408570 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, situovaný v Brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Dům je zateplený s plastovými okny.

Celková plocha bytu činí 40,15 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je plně vybaven, což zaručuje pohodlné a snadné nastavení. Zařízení bytu splňuje moderní standardy a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo páry.

Pokoj 20 m² se vstupem na lodžii. Výhled do zeleně a na hřiště. Orientace bytu je na Z.

Byt zůstává kompletně vybavený vlněným nábytkem a spotřebiči. Kuchyňská linka s el. sporákem, myčka, lednička, digestoř. Zdravé jádro s vanou, pračkou, umyvadlem. Samostatné WC. Plastová okna se žaluziemi. V pokoji zůstávají skříň, dvojitý židle, komoda, rozkládací sedačka ap.

K bytu náleží sklep - 2 m².

Dům je vybaven prostorným výtahem. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením.

Msíční náklady 2400,-K v. fondu oprav + zálohy na el.

Infrastruktura v okolí je dobře rozvinutá, nachází se zde veškeré potřebné služby, obchody a další vybavenost pro každodenní život. Bystrc je oblíbenou lokalitou pro bydlení, která nabízí klidné prostředí a blízkost přírody, zejména díky své blízkosti k Brněnskému ehadu.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a dostupné bydlení v Brněnské části s veškerým potřebným zázemím a pohodlím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408570
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2136
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Ševčíková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/