

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410003 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

3 440 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 40 m², který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží, jihovýchodní orientaci a zasklené lodžii nabízí příjemné bydlení s otevřeným výhledem do okolí.

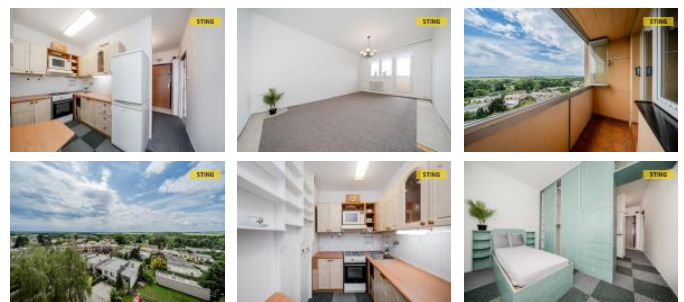
Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem,
- nízké měsíční náklady na bydlení (FO 402,- Kč),
- zasklená lodžie rozšiřující obytný prostor,
- jihovýchodní orientace, která zajišťuje dostatek denního světla,
- revitalizovaný dům s bezbariérovým přístupem a výtahem na patře,
- prakticky řešená dispozice s oddělenou klidovou částí pro spaní,
- žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností,
- parkovací místa v okolí domu.

Dispozice bytu 1+1 byla prakticky upravena s důrazem na maximální využití prostoru. Obytný pokoj nabízí přímý vstup na lodžii. Prostorná kuchyň byla účelně rozdělena na kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem a na oddělenou klidovou část určenou ke spaní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž přičkou je oddělena toaleta a prostor pro pračku. Součástí bytu je rovněž předstíň s úložnými možnostmi. V rámci prodeje zůstává v bytě veškeré uvedené vybavení, včetně pračky Miele, postele a šatních skříní, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Ulice E. Rošického patří mezi klidné části Ostravy-Poruby/Svinova. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, zastávky MHD a velké množství zeleně. Výhodou je rovněž rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byty v osobním vlastnictví s lodžii a nízkými náklady se v této lokalitě na trhu objevují jen omezeně. Pokud hledáte dostupné bydlení nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, doporučujeme prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4410003
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	135785
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²