

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426733 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita: Plzeň-město

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m2 je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m2. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.200.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4426733
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	1288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava
Langmaierová**

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz