K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442084** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji družstevní byt se splacenou anuitou o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39,77 m2, se sklepní kójí o výměře 2 m2, který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Okořská, Praha 8 – Čimice. Nemovitost je situována v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, chodby, samostatné kuchyně, obytného pokoje, šatny, koupelny a odděleného WC. Západní orientace oken přináší do interiéru příjemné světlo a útulnou atmosféru zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Podlahové krytiny tvoří kombinace dřevěných parket a linolea. Praktickým benefitem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, včetně původního umakartového bytového jádra. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Zajímavou příležitostí je také případná změna současné dispozice 1+1 na 2+kk, která může přinést praktičtější uspořádání obytného prostoru. Tato úprava je podmíněna technickými možnostmi bytu a potřebnými souhlasy.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, obnovu fasády, výměnu oken za plastová, modernizaci stoupacích rozvodů, vstupní systém na čip, zvonky, poštovní schránky a výtah. V bytě je zavedeno internetové připojení od společnosti O2. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které přispívají k ekonomicky příznivému provozu nemovitosti. Byt je v družstevním vlastnictví a v současné době jej nelze převést do osobního vlastnictví. Součástí fotogalerie jsou i ilustrační vizualizace možného řešení interiéru.

Praha 8 – Čimice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností městských služeb. V okolí se nacházejí základní a mateřské školy, například v Libčické ulici, obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Rodiny s dětmi ocení dětská hřiště a veřejná sportoviště v okolí, například v ulicích Okořská, Ouholická a Chvatěrubská.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku mohou využívat nedaleký Čimický háj, Draháňské údolí a okolní pěší stezky či cyklotrasy, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C – Kobylisy, odkud je pohodlné spojení do centra Prahy.

Nemovitost je vhodnou volbou pro jednotlivce, investora, pár nebo zájemce, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Hlavními přednostmi jsou dispoziční potenciál, nízké měsíční náklady, revitalizovaný bytový dům a klidná lokalita s









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

dostatkem zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442084
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	08.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2