

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229474 Datum vydání: 13.03.2024

Cena za nemovitost:

6 398 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví velikosti 1+1 (41 m2) ve 3.NP zděného udržovaného domu v klidné části Špindlerova Mlýna – Bedřichov. K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání na vlastním pozemku (samostatné LV), které se nachází naproti vchodu do domu.

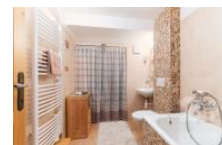
Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností a koupelny s vanou a WC. Byt je podkrovní a prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, vnitřní dveře, nové rozvody vytápění včetně nového plynového kotle zn. Vaillant, nové elektrické rozvody, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, myčkou a výkonnou digestoří). V bytě byly provedeny zesílené tepelné izolace a obložení dřevem. Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru (rohová skříň, box na lůžkoviny, sklopná postel), které jsou součástí prodeje. Bytová jednotka se vyznačuje nízkými náklady na vytápění, v jednotlivých místnostech je možné teplotu regulovat na jednotlivých radiátorech.

Součástí je samostatná zděná sklepní kóje o velikosti 7 m2 pro uložení veškerých sportovních potřeb či venkovního nábytku. Ze suterénních prostor je bezbariérový výstup za dům, kde je možné v létě relaxovat.

Současní majitelé budou nápomocni v jednáních v rámci SVJ o možnosti rozšíření bytu do půdních prostor a tím zvětšit celkovou podlahovou plochu jednotky.

Dům je pečlivě udržovaný a vstup je posledním vchodem v ulici. V blízkosti jsou dvě zastávky skibusu, ale na lyžích dojedete ze skiareálu Medvědíň až před dům.

V okolí najdete příjemné restaurace (Hotel Astra, Hotel Bedřiška). Špindlerův Mlýn je příjemnou a vyhledávanou lokalitou pro letní i zimní rekreaci a pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, kontaktujte nás, rádi Vám byt ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Drahuše
Třmínková**

Tel:

+420 731 635 461

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz
**EVROPA realitní
kancelář Vrchlabí**

Tel:

499 423 793

Adresa:

**Náměstí Míru 208, 54301
Vrchlabí**

Web:

ID inzerátu ESO:	4229474
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	29969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	7 m2