

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346574 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji moderní plně vybavený byt 1+1 o celkové užitné ploše 41 m2, s terasou 15 m2, nacházející se v obci Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na třech podlažích, přičemž tento apartmán se nachází v prvním podlaží.

V bytě je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajišťují skvělou izolaci. Součástí vybavení bytu jsou moderní technologie, včetně podlahového topení (tepelné čerpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpečovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina 230 V.

Apartmánový dům disponuje společnou zahradou, prádelnou s vlastní skříň pro ukládání lůžkovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyhřívaným boxem na lyže.

Obec Říčky nabízí řadu služeb a aktivit, včetně menšího obchůdku s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned před domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum Říčky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové hřiště Nebeská Rybná je vzdálené 4 km.

Tento moderní a dobře vybavený byt v malebném prostředí Orlických hor jistě osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekreační záležitost v přírodě. Je vhodný pro celoroční rekreační využití nebo jako investice s možností pronájmu.

Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346574     |
| Inzerát aktualizován: | 11.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 2914        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 41 m2       |
| Terasa:               | 15m2        |
| Užitná plocha:        | 41 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortuneae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**