

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365028 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

6 171 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Udržovaný a prakticky řešený byt, který nabízí dvě skvělé možnosti využití – startovací bydlení v klidné části Prahy, nebo připravenou investici se stabilním výnosem.

V lokalitě je navíc plánováno metro D, které výrazně zrychlí spojení s centrem Prahy a do budoucna ještě zvýší hodnotu nemovitosti. Díky tomu jde o zajímavou koupi s potenciálem růstu.

Dispozice 1+1 s oddělenou kuchyní a komorou na patře poskytuje dostatek prostoru a zároveň umožňuje jednoduchou úpravu na 2+kk.

Byt je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání – ať už pro vlastní bydlení, nebo pokračování v pronájmu.

Dům je po revitalizaci, působí klidně, udržovaně a má energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivému nájemníkovi, takže generuje okamžitý měsíční výnos bez nutnosti cokoli řešit.

Technické informace

Dispozice: 1+1, 41 m²

Možnost úpravy na 2+kk

Komora: na patře u bytu

Podlaží: 4. nadzemní podlaží

Stav bytu: udržovaný

Konstrukce domu: panelový, po revitalizaci

Energetická náročnost: třída A

Současný stav: obsazený nájemníkem – generuje stabilní výnos

Lokalita

Praha–Písnice je unikátní část města, kde se setkává česká a asijská kultura, což jí dodává osobitou atmosféru.

Nabízí klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň skvělou dopravní dostupnost – MHD 2 minuty chůze, metro je nyní na dosah a brzy tu povede metro D.

V okolí je vše potřebné:

park, louka a hřiště

obchody a služby

Sapa přes silnici – centrum gastronomie a obchodu

OC Chodov pár minut autem

školy, sportoviště a cyklostezky

Díky tomu je lokalita dlouhodobě vyhledávaná jak rodinami, tak studenty a investory.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4365028
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	423681
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²

Podlahová plocha: 41 m2