

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387608 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

1 189 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Útulný byt 1+1 v 10. patře třináctipodlažního panelového domu v Duchcově o velikosti 35 m2. Byt nabízí klidné bydlení s výhledem do okolí.

Družstevní byt po částečné rekonstrukci kuchyně, koupelny a WC, jinak v původním, zachovalém stavu. Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci po celý rok bez ohledu na počasí. Byt je předáván částečně zařízený, takže se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí. Nízké provozní náklady (poplatky spojené s bydlením 4 992 Kč).

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající dostupné bydlení s velmi dobrým poměrem ceny a kvality. Ocení ho také investoři – podobné byty se v lokalitě snadno pronajímají.

Lokalita

Duchcov nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení, parky, na dosah Krušné hory a České středohoří. Výborná dopravní obslužnost a dosažitelnost okolních měst (Teplice, Bílina, Most, Litvínov).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387608
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	29133
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz