

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396939 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

ID: P260101. Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 (41,3m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře cihlového domu v ulici Ruská (naproti Fakultní nemocnici Královské Vinohrady). Jedná se o poslední patro domu a byt je tichý a svítlý. V domě není výtah.

K užívání jsou dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC, komora a předsíň s chodbou. K dispozici je samostatný sklep a k užívání v domě je kotlárna/ kolárna se sušárnou. Dům je zateplený s tísňovou energetickou náročností (C). Orientace všech oken na jihovýchod do zeleně.

Vytápění je dálkové ústřední. Poplatky za byt činí 3.889,- Kč v etnifondě oprav. SVJ sdružuje 51 bytových jednotek. V okolí je dobrá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Koupit bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4396939
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	2444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**