

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

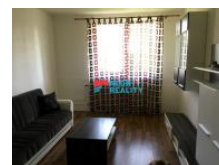
Číslo inzerátu (ID): 4399911 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

1 140 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízím Vám ke koupi byt 1+1 o výměře 38 m2 na ulici Lesní v Orlové – Lutyni, v klidné a žádané lokalitě plné zeleně. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nízkého, čtyřpatrového domu. Je v původním stavu s drobnými úpravami, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni s dřevěnou linkou a plynovým sporákem, obytný pokoj, koupelnu s vaničkou (původní jádro) a prostor pro pračku v kuchyni nebo na chodbě. Podlahy tvoří kombinace lina a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je příjemný výhled do zeleně a bezproblémové parkování přímo u domu. Byt má velmi nízké měsíční náklady a aktuálně je pronajatý dlouhodobé nájemníci, která má zájem v nájmu pokračovat. Nemovitost je tak vhodná i jako investice s okamžitým výnosem. V případě koupě pro vlastní bydlení je byt k dispozici po uplynutí dvouměsíční výpovědní lhůty.

ID inzerátu ESO:	4399911
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	3205
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Čerešňová**

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz