

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406053 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m<sup>2</sup>) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného panelového domu (třída C).

Dispozice zahrnuje kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou. Pokoj je dále funkčně rozdělený částí pro obývací část a ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná v suterénu domu. K dispozici je také společná lodžie v mezipatře domu.

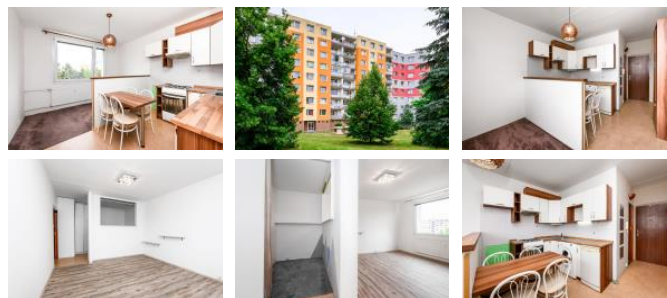
Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestože, myčky nádobí, ledničky, pračky, dále šatní skříň a botník.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplotrenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr. Max, drogerii dm a další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvaje č. 4 a autobusových linek č. 30, 33 a 40. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází soustava Boleveckých rybníků a rozsáhlé lesy s vyhlídkovým vrcholem Krkavec.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4406053
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	1226
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**