

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409232 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+1 v udržovaném cihlovém domě v samotném srdci Opavy, ve 4. nadzemním podlaží. Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Dispozici bytu tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a prostorem pro pračku. Z kuchyně se vstupuje do velkého, dobře dispozičně řešeného pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část.

Kuchyně i pokoj jsou orientovány do vnitrobloku na jihovýchod, takže je byt příjemně osvětlený. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dále je možno užívat společný dvůr za domem.

Dom se nachází v centru města – veškerá občanská vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, služby, MHD, úřady) je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V bytě je aktuálně spolehlivý, platící nájemník. Pokud bude byt pořízen jako investice, je možné dohodnout jeho další setrvání a plynulé pokračování nájemního vztahu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409232
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	135892
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**