

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410612 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného jižn orientovaného bytu 1+1/L o celkové ploše 34,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v p edposledním 9. pat e bytového domu v ul. Ružinovská, Praha 4 - Kr .

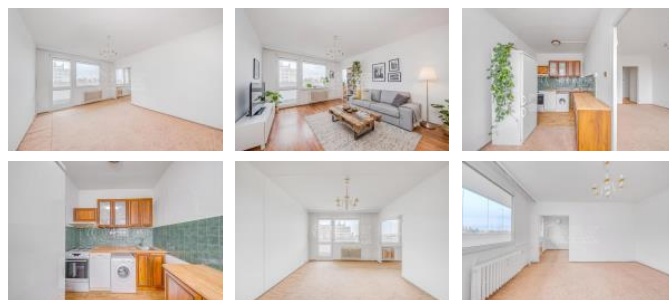
Byt prošel v r. 2008 rekonstrukcí (kuchy , zd né jádro - koupelna s vanou a WC), následn byl p ed 10 lety revitalizován i d m (plastová okna, zateplení, zasklená lodžie).

Sou ástí bytu je komora, která je umíst ěna v 7. pat e domu, a dále jsou k dispozici spole né prostory domu - kolárna, skladový prostor a and #34;sch zovní and #34; prostory SVJ.

Nízké provozozní náklady (cca 2400,- K + el., plyn v byt ), výborná poloha uprost ed zelen ě, a zároveň v bezprost ední blízkosti obchodní zóny, minutová vzdálenost od autobusové zastávky, blízkost Kr ského lesa - to vše ění byt velmi atraktivním pro bydlení i pro investiční zám ěry. Po zprovozn ění trasy metra D dojde k dalšímu významnému zhodnocení této lokality.

V p ípad ě více zájemc ě si majitel vyhrazuje právo uzav řít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4410612
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	10. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**