

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418816 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Hledáte dostupné bydlení nebo investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 41,2 m2, který se nachází v 8. (posledním) podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Trutnov – Horní Předměstí, ulice Dlouhá.

Dispozice zahrnuje předsíň, kuchyň, pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelnu, WC a komou. K bytu náleží sklepní kóje.

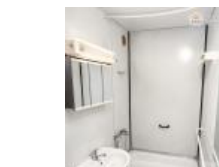
Byt v osobním vlastnictví je v původním, udržovaném stavu, což představuje skvělou příležitost zrekonstruovat si jej přesně podle vlastních představ a vytvořit moderní bydlení dle aktuálních trendů.

Cena 1.990.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Měsíční náklady 1.493 Kč včetně fondu oprav + zálohové platby na služby a energie (dle počtu osob).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. Výhodou je výborná občanská vybavenost v místě a bezproblémové parkování u domu. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt dostatek světla, výhled do zeleně a příjemnou atmosféru.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici s dlouhodobým potenciálem. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4418816
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	3525
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Andrea Králová
RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz
PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz