

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425772 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Teplé na ulici Palackého. Bytová jednotka se nachází na 1. patře panelového domu s výtahem. Užitná plocha bytu je 41 m². Součástí bytu je sklepní kóje. V mezipatře je možné využívat balkon a společné prostory, kolárnu a sušárnu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, nové rozvody vody, elektřiny, odpady, plovoucí podlahy, kompletně zrekonstruovaná koupelna včetně toalety a nová kuchyň se spotřebiči. Byt je slunný s orientací na jižní stranu. Vytápění a ohřev vody je centrální. U domu je dostatek parkovacích míst. Perfektní startovací byt nebo bezstarostná investice na pronájem. Nízké poplatky, nulové investice do oprav a okamžité nastěhování.

V blízkosti se nachází základní i mateřská škola, obchod, knihovna, lékař a také vlakové nádraží. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní je cca 20 minut a do Toužimi 15 minut jízdy autem.

V Teplé se nachází jeden z nejstarších klášterů v Česku. Klášter Teplá je známý nejen svou bohatou historií a architekturou, ale také unikátní klášterní knihovnou a rozlehlým parkem. Poblíž se nachází Betlémský rybník, kde si můžete odpočinout, rybařit a také provozovat vodní sporty. Okolí rybníka je vhodné pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Váš nový domov obklopený přírodou, stačí převzít klíče.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4425772
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz