

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4427835 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

3 285 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte investiční byt k okamžitému pronájmu, nebo startovací bydlení bez nutnosti dalších investic?

Právě jste ho našli!

Nabízíme dobře situovaný byt 1+1 o celkové výměře 41 m², který se nachází ve 3. NP revitalizovaného nízkopodlažního panelového domu na velmi vyhledávané adrese Riviéra – ulice Beethovenova v Místku. Jedná se o klidný dům s menším počtem bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a soukromé bydlení.

Byt prošel před pár lety rekonstrukcí a prodává se kompletně vybavený. Je zde zděné jádro, elektřina v mědi a nové rozvody vody i odpadů.

Je zde kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, trouba, digestoř, lednice, mikrovlnka), barové sezení u okna. V koupelně se nachází vana a vestavěný nábytek se zabudovanou pračkou.

Velkorysý obývací pokoj nabízí možnost oddělení spací části od obývací. K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, střecha) a byl mu přidělen energetický štítek PENB C.

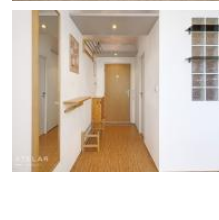
Ulice Beethovenova patří k neklidnějším a nejžádanějším lokalitám Frýdku-Místku. Velkým bonusem je aktuálně nový Rivka Park, jehož součástí je sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Dále v blízkosti vzniká také nový moderní parkovací dům. Je zde spousta zeleně, a přitom máte vše po ruce – školy, školky, obchody i zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Budu se na vás těšit osobně!

ID inzerátu ESO:	4427835
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	624 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Adam Mrkvička

Tel:

776667375

Email:

adam.mrkvicka@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/