

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430405 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,99 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na náměstí Spojenců v Prostějově. Byt je v družstevním vlastnictví a díky své poloze, nízkým provozním nákladům a dobrému technickému stavu je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.

Velkou předností je jihozápadní orientace do klidné zahrady a zeleného vnitrobloku. Přestože se dům nachází nedaleko centra, obytná část není orientována do rušné ulice. Umístění v nejvyšším podlaží navíc nabízí větší míru soukromí a klidu.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, plynu i vytápění. Prostorný obytný pokoj umožňuje vytvoření obývací i spací části. Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou a digestoří a nabízí prostor pro jídelní kout. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, WC je samostatné.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má uživatel spotřebu pod kontrolou. Dům je zateplený a má obnovenou fasádu. Náklady na bydlení jsou velmi příznivé – předpis družstva činí 1.645 Kč měsíčně, záloha na elektřinu 670 Kč a na plyn cca 630 Kč, tedy celkem přibližně 2.945 Kč měsíčně při jedné osobě. Výše nákladů závisí na individuální spotřebě.

K bytu náleží dřevěná sklepní kóje umístěná v prostoru původního protiatomového krytu. Obyvatelům je k dispozici také kolárna a zahrada ve vnitrobloku.

Dům spravuje Bytové družstvo nám. Spojenců 2 a 3. Dle informací prodávajícího má družstvo ve fondu oprav přibližně 1,4 mil. Kč a vlastní také nebytové prostory, z jejichž pronájmu získává další příjem. Přímo v domě se nachází prodejna ADAM. V plánu je modernizace elektroinstalace společných prostor včetně nových hlavních přívodů k bytům a následná výmalba.

Bydlení u parku a kousek od centra

Přímo před domem se rozprostírá park s fontánou, dětským hřištěm, workoutovou zónou a oploceným sportovním hřištěm. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V okolí se nachází ZŠ Kollárova, Gymnázium Jiřího Wolkerova a Švehlova střední škola polytechnická. V pěší dostupnosti jsou obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení i centrum Prostějova.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, ale díky nízkým provozním nákladům a poloze může být také zajímavou investicí k následnému pronájmu.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s nízkými náklady, klidnou orientací do zeleně a výbornou dostupností centra, přijďte se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

přesvědčit osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430405
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	2932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	4 m2