

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437033 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

2 140 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci, který se nachází ve 1.NP v lukrativní lokalitě v ulici Žirecká ve Dvoře Králové nad Labem. Bytová jednotka má 41 m², jednu místnost a kuchyň s jídelnou. Je kompletně po rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem; WC je zvlášť. Plastová okna, podlahy PVC a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. V bytě kamna na tuhá paliva a komín je po vyvložkování a vyfrézování. K bytové jednotce náleží sklep a část půdního prostoru. Výhodou jsou velmi nízké měsíční poplatky za byt a energie. Přímo k bytu patří část pozemku za domem cca 80 m², kde vedle je dřevěná pergola s posezením k používání pro obyvatele domu. Možnost odkoupení další části pozemku od obce, která se nachází hned vedle pozemku SVJ. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.

ID inzerátu ESO:	4437033
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	3124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Zastavěná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz