K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439247** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte startovací bydlení, investiční byt na pronájem nebo dostupnou 1+1 s balkonem a parkováním?
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 s balkonem o užitné ploše (bez sklepa a balkonu) 34,85 m2, situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Plzně Lobzy, v ulici Nad Úslavou.

Dispozice nabízí:
* Prostornou samostatnou kuchyni, kam se kromě linky pohodlně vejde i jídelní stůl nebo odpočinková zóna.
* Světlý obývací pokoj se vstupem na balkon.
* Předsíň s vestavěnými skříněmi až ke stropu, které poskytují velkorysé úložné prostory.
* Koupelnu s vanou a samostatné WC.
* K bytu náleží praktický sklep v suterénu domu a obyvatelům je k dispozici také společná kočárkárna.
* Nemovitost je v dobře udržovaném a velmi zachovalém stavu.

Západně orientovaný balkon poskytuje soukromí s uklidňujícím výhledem do korun vzrostlých stromů Lobezského parku, ale také na dětské hřiště s pískovištěm a parkoviště. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na tomto přilehlém pozemku.

Vytápění je řešeno lokálními topidly WAW, ohřev vody zajišťuje bojler. Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích a představuje ideální volbu k okamžitému užívání, pronájmu i k postupné modernizaci dle vlastních představ.

Dům stojí v klidné lokalitě přímo na kraji parku a údolí řeky Úslavy, což nabízí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Kousek od domu se nachází zastávka MHD pro rychlé a pohodlné spojení na Slovany i do centra města, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439247
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová
Tel:
+420 734222188
Email:
marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/