K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444621** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Dobrý den, hledáte menší byt v Pardubicích na Dukle a ještě k tomu s balkónem a máte pocit, že taková kombinace se snad ani neobjeví k prodeji? Čekáte na nabídku bytu, který nemá vytěžený potenciál? Nebo jen chcete investovat do nemovitosti a Duklu vnímáte jako vhodnou lokalitu? Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nabídka.

Nabízíme k prodeji byt v původním stavu o dispozici 1+1 s celkovou výměrou dle dokumentace 40,59 m2 + balkón 2,47 m2. Nachází se v 3.NP (2.patře) zděného bytového domu s výtahem v ulici Lexova v Pardubicích na Dukle. Orientace: západ. V místě velmi dobré dopravní spojení a občanská vybavenost.

Oblíbená dispozice s možností lehké úpravy na 2+kk posouvá tento byt i do kategorie investice za účelem dalšího pronájmu. Díky mnohaletým zkušenostem a velkému portfoliu pronajímaných bytů, Vám můžeme i tuto službu zajistit.

Bytový dům je ve slušném stavebně technickém stavu. Fond oprav činí 1.260 Kč. SVJ hospodaří bez potřeby úvěrových produktů na opravy a investice do domu.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku.

Děkuji, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4444621
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	XA-489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Růžička
Tel:
+420 776761004
Email:
vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality
Tel:

Adresa:
Bratranců Veverkových 355, 530 02 Pardubice
Web:
www.rvreality.cz