

## K prodeji, Byt 1+1, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4376526 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte své první společné bydlení, které si můžete upravit přesně podle sebe? Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Kyjově, umístěný ve 3. NP bytového domu s výtahem, s lodží a sklepem.

Dispozice bytu je prakticky řešena:

vstupní chodba se šatnou, samostatná koupelna a WC, kuchyně a prostorný pokoj, který snadno proměníte v útulný domov. Byt je určen k modernizaci, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního stylu a potřeby.

Velkým benefitem je příjemná a klidná lokalita, ideální pro společný život – v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, dle potřeb i autobusová zastávka. Samozřejmě je také aquapark, nemocnice a vlakové nádraží v dosahu.

Tento byt je skvělou volbou pro mladý pár, který chce začít novou životní kapitolu ve vlastním, s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4376526
Inzerát aktualizován:	19.12.2025
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	25K226BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Šalvatová**

Tel:

**777063063**

Email:

**salvatova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**