

## K prodeji, Byt 1+1, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407973 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám představují atraktivní nabídku ke koupi bytové jednotky v jedné z dlouhodobě vyhledávaných lokalit města Brna v městské části Židenice.

Jedná se o byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 42 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a investičního potenciálu. Lokalita je oblíbená především díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní obývací vybavenosti a zároveň klidnějšímu rezidenčnímu charakteru.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí. Ze vstupní chodby je přístup do samostatné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, troubou a digestoří. Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i případné variabilní uspořádání.

Velkou výhodou jednotky je zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, která zajišťuje moderní a funkční zázemí.

K bytu náleží dva sklepy, jeden umístěný přímo na patře pro pohodlné každodenní využití a druhý ve sklepních prostorách domu, který poskytuje dostatek úložného místa například pro sezónní věci.

Židenice patří mezi stabilně žádané lokality v rámci Brna. V bezprostředním okolí naleznete veškerou obývací vybavenost včetně obchodu, služeb, restaurací, škol i zdravotnických zařízení. Samozřejmě je výborné napojení na MHD s rychlou dostupností do centra města. Lokalita zároveň nabízí i možnosti aktivního odpočinku a blízkost zeleně.

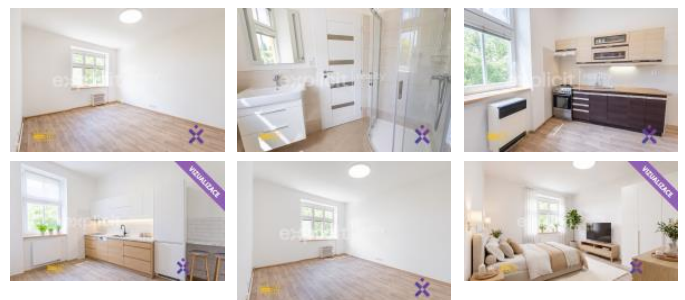
Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace nebo zajistím osobní prohlídku této nemovitosti.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem

Sandra Strnadová



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sandra Strnadová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407973           |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 42 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 4 m <sup>2</sup>  |