

K prodeji, Byt 1+1, 42 m²

číslo inzerátu (ID): 4412305 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

3 898 000 K

 Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 v Kolíně, v ulici Havlíčkova. Byt o výměře 42 m² se nachází ve vyvýšeném podzemí zatepleného cihlového domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemku za domem a možnost využívat společnou zahrádku.

Velkou výhodou této nemovitosti je právní prostor za domem, který poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde dostatek zeleně, vzrostlé stromy, lavičky, dostatek světla pro menší děti, možnost basketbalu i možnost pohodlného parkování. Je to místo, kde si můžete po práci odpočinout, posedět s přáteli nebo trávit čas s dětmi.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej podle vlastních představ. Díky své velikosti nabízí také potenciál k přestavbě na moderní 2+kk.

V bytě jsou plastová okna, v obytném pokoji i kuchyni podvodní elektrické podlahy. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (vačkami). V obývacím pokoji již byly zahájeny přípravné práce. Zánovní vchodové dveře. Elektrická podvodní, nová je pouze za kuchyňskou linkou, nové jističe.

K bytu patří sklepní koje.

Msírné náklady do fondu oprav a na správu domu činí pouze 729 Kč. Dům prošel postupnými úpravami – zateplení zadní části domu bylo provedeno v roce 2004 a střešní byla rekonstruována v roce 2006.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost v obchodní, školní, školské, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4412305
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
 reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná
Hora

Web:

www.khreality.cz