K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412305** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 798 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 v Kolíně, v ulici Havlíčkova. Byt o výměře 42 m2 se nachází ve vyvýšeném přízemí částečně zatepleného cihlového domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemku za domem a možnost využívat společnou zahrádku.
Velkou předností této nemovitosti je právě prostor za domem, který poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde dostatek zeleně, vzrostlé stromy, lavičky, dětské hřiště pro menší děti, hřiště na basket i možnost pohodlného parkování. Je to místo, kde si můžete po práci odpočinout, posedět s přáteli nebo trávit čas s dětmi.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Díky své velikosti nabízí také potenciál k přestavbě na moderní 2+kk.
V bytě jsou plastová okna, v obytném pokoji i kuchyni původní dřevěné podlahy. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (vafkami). V obývacím pokoji již byly zahájeny přípravné práce. Zánovní vchodové dveře. Elektřina původní, nová je pouze za kuchyňskou linkou, nové jističe.
K bytu patří sklepní koje.
Měsíční náklady do fondu oprav a na správu domu činí pouze 729 Kč. Dům prošel postupnými úpravami – zateplení zadní části domu bylo provedeno v roce 2004 a střecha byla rekonstruována v roce 2006.
V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4412305
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha zahrady:	717 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz