

K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430930 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji byt o současné dispozici 1+1, který se nachází v nezatepleném činžovním domě bez výtahu.

Bytová jednotka byla v průběhu času modernizována. V kuchyni a koupelně byly provedeny nové rozvody elektřiny. Současný stav umožňuje okamžité bydlení, případně si může nový majitel byt postupně upravit podle vlastních představ.

Zajímavou možností je změna současné dispozice 1+1 na praktičtější 2+kk. Díky velikosti hlavního pokoje a možnosti napojení na stávající rozvody vody a odpadu by zde mohl vzniknout obývací pokoj s kuchyňským koutem. Menší místnost, ve které se nyní nachází kuchyně, by následně mohla sloužit jako samostatná ložnice.

Díky své dispozici, možnosti úpravy a umístění je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu nebo krátkodobému ubytování.

Velkou předností je lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Pardubic, Bubeníkovy sady, Automatické mlýny i příjemná další místa podél Chrudimky a Labe. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít také park Na Špici, který se nachází u soutoku obou řek.

K činžovnímu domu náleží společná zahrada, na které má majitel bytu spoluvlastnický podíl. Zahrada poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a představuje v této lokalitě zajímavý benefit.

Příspěvek do fondu oprav činí aktuálně 3 200 Kč měsíčně. Jeho výše je nyní zvýšena, protože společenství vlastníků vytváří finanční rezervu na plánované opravy domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430930
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	31190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2