

K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434516 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Prodej bytu 1+1, 42 m2 s balkonem – Praha 6, Střešovice

Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt 1+1 o užitné ploše 42 m2 s balkonem 1,7 m2, který se nachází v 1. patře domu v ulici Nad Panenskou, Praha 6 – Střešovice.

Byt zaujme především praktickým uspořádáním. Tvoří jej dva samostatné neprůchozí pokoje oddělené chodbou, přičemž každý má vlastní kuchyňský kout. Díky tomu nabízí více možností využití – jako vlastní či startovní bydlení, pro spolubydlení nebo jako investiční nemovitost.

Větší pokoj s balkonem je orientovaný na západ do ulice Nad Panenskou. Druhý pokoj směřuje na východ do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Nad chodbou a koupelnou je navíc vybudovaný úložný prostor o velikosti přibližně 8 m2, který není započítán do užitné plochy bytu.

Hlavní přednosti

- dispozice 1+1 a užitná plocha 42 m2
- balkon 1,7 m2
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- dva kuchyňské kouty
- cca 8 m2 úložného prostoru navíc
- orientace na západ i do klidného vnitrobloku
- rozsáhlá rekonstrukce
- vlastní plynový kotel
- možnost ponechání stávajícího vybavení
- atraktivní lokalita Prahy 6 – Střešovice

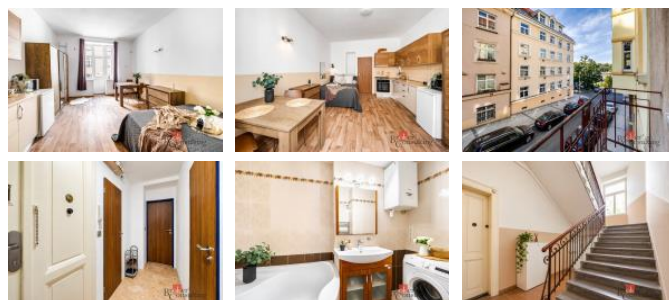
Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu i vytápění. Při rekonstrukci byl důraz kladen také na kvalitní odhlučnění bytu, a to u stěn, stropů i dveří. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel Protherm, který lze ovládat na dálku prostřednictvím Wi-Fi.

Díky své velikosti a praktickému řešení je byt vhodný také jako startovní bydlení, které si nový majitel může postupně upravit podle vlastních představ.

Byt byl doposud využíván převážně ke krátkodobým pronájmům, a proto může být zajímavý také jako investiční nemovitost. Právě dva oddělené pokoje s vlastními kuchyňskými kouty umožňují variabilní způsob využití. Po dohodě lze v bytě ponechat také stávající vybavení.

K bytu je aktuálně využíván rovněž sklepní prostor.

Střešovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Nabízíme klidné bydlení v blízkosti zeleně, dobrou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra Prahy, na Hradčany i k Pražskému hradu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování koupě nemovitosti zajistíme v rámci celého obchodního případu.

ID inzerátu ESO:	4434516
Inzerát vydán:	06.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2