K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444104** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m2, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, v klidné okrajové části obce Lázně Kynžvart.
Byt prošel starší, zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v poklidné lokalitě. Samotný bytový dům je po kompletní revitalizaci, včetně zateplení a nové střechy.
k bytové jednotce náleží lodžie o výměře 4,6 m2 umístěná v mezipatře domu, ke které dle prohlášení vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí součástí vlastnického práva k nabízené bytové jednotce.
Lokalita potěší především zájemce, kteří hledají klidné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. Základní i mateřská škola se nacházejí přibližně 5 minut pěší chůze od domu a přímo za domem je dětské hřiště.
Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo jako investiční příležitost k následnému pronájmu. V tuto chvíli je byt pronajímám spolehlivému platícímu nájemníkovi. V případě prodeje je možné nájemní vztah ukončit.
Pokud hledáte menší byt v klidném prostředí lázeňského města, může být právě tato nabídka tou správnou volbou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4444104
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Mudrý
Tel:
+420 774730518
Email:
mudry@trchodov.cz

TOP REALITY CHODOV, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Staroměstská 25, 35735 Chodov
Web:
www.trchodov.cz