

K prodeji, Byt 1+1, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376230 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 47 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Špindlerův Mlýn – Bedřichov. Byt se nachází v panelovém bytovém domě z roku 1990 a je ve velmi dobrém stavu. Prodává se plně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je postaven ve svahu a byt je umístěn ve sníženém přízemí pětipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 3 m², která nabízí příjemné místo k relaxaci s krásným výhledem do okolní přírody a na horské panorama.

Celková obytná plocha bytu činí 43 m² a interiér je prakticky řešen tak, aby byl maximálně využit každý prostor. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. K dispozici je rovněž lednice a pračka. Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti – místní úřady, mateřská škola, pošta, lékař, restaurace i obchody. Lyžařské areály máte doslova na dosah – během několika minut jste na parkovišti.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Byt je ideální jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost k pronájmu v atraktivní turistické lokalitě. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám byt ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4376230
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	7319060
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	43 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²