

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376803 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

6 090 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a hezky udržovaného činžovního domu na adrese Schnirchova, Praha 7 – Holešovice, v bezprostřední blízkosti Stromovky.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí velmi dobrý potenciál pro změnu dispozice na 2+kk. Současné rozvržení tvoří pokoj o velikosti 19,48 m², kuchyň 8,24 m², předsíň 9,14 m², koupelna 2,3 m² a samostatné WC 0,94 m². Okna jsou orientována na západ do klidné ulice Schnirchova, třetí nadzemní podlaží zajišťuje odstup od dění na ulici a dostatek světla.

K bytu náleží sklepní kóje cca 2 m² v suterénu domu. V mezipatře u výtahu se nachází balkon, který také patří k bytu. Dům má výtah, který jezdí do mezipatra, a k bytu je to přibližně půl patra. V domě je také funkční kolárna. Anuita bytu je zcela splacena.

Měsíční předpis záloh činí 1 640 Kč do fondu oprav a 2 520 Kč za ostatní služby, elektřina se hradí samostatně. Bytové družstvo je stabilní, bez úvěru, s pravidelnými příjmy z pronájmu nebytových prostor.

Dům prošel rozsáhlými rekonstrukcemi – nový výtah, dřevěná okna, zateplení dvorní fasády, oprava fasády, nová střecha a plynová kotelná. Připravuje se instalace tepelných čerpadel.

Převod do osobního vlastnictví není v blízké době plánován, financování je možné z vlastních zdrojů, úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí nebo přes stavební spořitelnu bez zástavy. S vyřízením financování rádi pomůžeme.

V docházkové vzdálenosti do 400 m je metro C Vltavská, Strossmayerovo náměstí, Stromovka, OC Stromovka, supermarket Albert přes ulici a tramvaj Veletržní palác cca 200 m od domu. Parkování je možné v rezidentních zónách nebo v parkovacích domech v okolí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice v atraktivní lokalitě Prahy 7.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte prosím telefonicky nebo mailem. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4376803
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	429402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	1m ²

Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	247 m2