

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385663 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte dostupné bydlení v centru města nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 v družstevním vlastnictví o výměře 41,35 m², situovaný v 6. patře z 8 na Masarykově třídě v Orlové - Lutyni.

Dispozice a výhody bytu:

- prostorné čtvercové pokoje s velmi dobrou využitelností
- plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu
- zděné jádro
- nová koupelna se sprchovým koutem a WC
- nové radiátory
- repasované dřevěné dveře do obývacího pokoje
- sklepní koje

Byt má samostatnou komoru – ideální jako technická místnost, šatna nebo menší pracovna.

Byt je světlý, prakticky řešený a připravený k okamžitému užívání.

Nízké náklady - výše měsíčního nájmu je 4.093,- Kč.

Dům po kompletní revitalizaci:

- zateplení a nová fasáda
- nové zvonky a poštovní schránky
- výtah na patře
- kočárkárna i kolárna

Lokalita – Masarykova třída, Orlová-Lutyně - Jedná se o vyhledávanou část města s kompletní občanskou vybaveností:

- zastávka MHD přímo u domu
- přes cestu poliklinika, lékárna a nemocnice
- obchody, služby, školy v docházkové vzdálenosti

Byt je volný ihned, bez čekání na uvolnění.

Ideální jako startovací bydlení, pro jednotlivce či pár, případně jako investice k pronájmu – o menší byty v této lokalitě je dlouhodobě stabilní zájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4385663
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0097
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Zastavěná plocha: 240 m²