

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392342 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Zprostředkujeme Vám prodej bytu v Havlíčkově ulici v Jihlavě. Jednotka o dispozici 1+1 se nachází v první mezizpatře cihlového domu bez výtahu a prošla částečnou rekonstrukcí. Má plastová okna, v obývacím pokoji položen koberec, v ostatních místnostech lino, na stropě podhledy s nově rozvedenou elektřinou, čerstvě vymalováno. Obě místnosti jsou orientovány do ulice na severozápad s možností využití společné lodžie se sousedním bytem.

Díky větší metráži lze jednotka, která je kompletně vyklizená, dispozičně pojmout i jako 2+kk a přizpůsobit tomu i případný posun příček.

Samostatná toaleta má okno, v koupelně sprchový kout. Ohřev vody zajišťuje plynová karma, vytápění vačky.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na jihozápadně orientované zahradě s krásným výhledem na město, kterou je možné užívat. K dispozici také část půdy, součástí prodeje je i přes 4 m2 velká sklepní kóje. Na domě byly v nedávné době realizovány zásadní investice v podobě zateplení fasády a výměny střechy.

Havlíčкова ulice patří k nejdelším v Jihlavě, dům je umístěn v řadové zástavbě kousek od vlakového nádraží. Zastávka MHD je pár kroků od vchodu do domu s pětiminutovým dojezdem do centra, přímá linka jede také k nemocnici. V pěší dostupnosti mateřská a hned dvě základní školy, supermarket, restaurace a knihovna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondrej Dudáš

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz
Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4392342
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	500 m2