

## K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

číslo inzerátu (ID): 4407623 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 898 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 v Kolín , v ulici Havlí kova. Byt o vým e 43 m2 se nachází ve vyvýšeném p ízemí áste n zatepleného cihlového domu. Sou ástí prodeje je také podíl na pozemku za domem.

Velkou p edností této nemovitosti je práv prostor za domem, který poskytuje p íjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde dostatek zelen , vzrostlé stromy, lavi ky, d tské h íšt pro menší d ti, h íšt na basket i možnost pohodlného parkování. Je to místo, kde si m žete po práci odpo inout, posed t s p áteli nebo trávit as s d tmi.

Byt je ur en ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej p esn podle vlastních p edstav. Díky své velikosti nabízí také potenciál k p estavb na moderní 2+kk.

V byt jsou plastová okna, v obytném pokoji p vodní d ev né parkety v dobrém stavu. Oh ev vody zajiš uje plynová karma, vytáp ní je ešeno lokálními plynovými topidly (vafkami).

K bytu pat í sklepní koje.

M sí ní náklady do fondu oprav a na správu domu íní pouze 733 K . D m prošel postupnými úpravami – zateplení zadní ástí domu bylo provedeno v roce 2004 a st echa byla rekonstruována v roce 2006.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn obchod , škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek ve ejné dopravě.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4407623
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha zahrady:	717 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
 reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
 Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**