

## K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4407967 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte dostupné bydlení v centru města nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 v družstevním vlastnictví o výměře 41,35 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře z 8 na Masarykově třídě v Orlové - Lutyni.

Dispozice a výhody bytu:

- prostorné tvercové pokoje s velmi dobrou využitelností
- plastová okna se žaluziemi a sítmi proti hmyzu
- zděné jádro
- nová koupelna se sprchovým koutem a WC
- nové radiátory
- repasované dřevěné dveře do obývacího pokoje
- sklepní kóje

Byt má samostatnou komoru – ideální jako technická místnost, šatna nebo menší pracovna.

Byt je světlý, prakticky řešený a připravený k okamžitému užívání.

Nízké náklady - výše měsíčního nájmu je 4.093,- Kč.

Dům po kompletní revitalizaci:

- zateplení a nová fasáda
- nové zvonky a poštovní schránky
- výtah na patře
- kořárna i kolárna

Lokalita – Masarykova třída, Orlová-Lutyn – Jedná se o vyhledávanou část města s kompletní občanskou vybaveností:

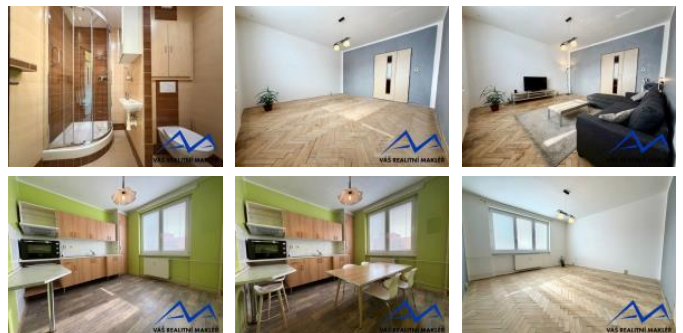
- zastávka MHD přímo u domu
- přes cestu poliklinika, lékárna a nemocnice
- obchody, služby, školy v docházkové vzdálenosti

Byt je volný ihned, bez čekání na uvolnění.

Ideální jako startovací bydlení, pro jednotlivce i pár, případně jako investice k pronájmu – o menší byty v této lokalitě je dlouhodobě stabilní zájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4407967
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0133
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	240 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**