

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433281 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s 3,6 m2 lodžii, po rekonstrukci, v osobním vlastnictví, který je připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, který byl modernizován před rokem a je s bezbariérovým vstupem.

Hlavní obytný pokoj o velikosti 20,5 m2 nabízí dostatek prostoru pro obývací část i spaní. Praktickým benefitem je spací patro pro dvě osoby s úložným prostorem pod ním. Z pokoje je vstup na otevřenou lodžii.

Samostatná kuchyň o ploše 8,6 m2 nabízí kuchyňskou linku se spotřebiči a prostor pro jídelní stůl. Součástí bytu je dále prostorná koupelna spojená s WC, předsíň a komora.

Byt prošel přibližně v roce 2016 rozsáhlejší rekonstrukcí a je stále ve velmi dobrém / nadprůměrném pečlivě udržovaném stavu. Rekonstrukce zahrnovala: kuchyň, koupelnu a WC, rozvody elektroinstalace, rozvody odpadů, nové obklady, sanitární vybavení, dveře a obložky, podlahy.

Dům je zateplený, má cca 4 roky novou fasádu, cca 1 rok modernizovaný výtah a energetický štítek PENB C.

Parkování je možné pohodlně před domem.

Společné prostory zahrnují též kolárnu, kočárkárnu, prádelnu, sušárnu, dílnu a sklad. K domu patří též dětské hřiště pro nejmenší děti.

Vytápění je dálkové, ohřev vody dálkový.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu a díky výtahu a bezbariérovému vstupu také pro starší zájemce.

Častolovice nabízejí zá devítiletou školu s velmi kvalitním renomé, školku, obchody, lékaře, sportovní areál, letní kino, restaurace a řadu zájmových spolků.

Tento městys je všeobecně velmi aktivní ve službách místním. Je zde vlakové a autobusové spojení. Rychnov nad Kněžnou je vzdálen přibližně 10 km.

Byt je volný a ihned k dispozici.

Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová

Tel:

+420 605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433281
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	3m2

Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2