K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434269** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte startovací bydlení, které si můžete modernizovat přesně podle svých představ? Chcete bydlet v lokalitě plné zeleně, ale zároveň mít centrum Brna dobře dostupné? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s možností rekonstrukce podle vlastního návrhu? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1 a užitné ploše 42,8 m2 včetně sklepní kóje, která se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Novoměstská v Brně-Řečkovicích.
Byt je v původním stavu určeném k rekonstrukci, díky čemuž si můžete jeho podobu přizpůsobit vlastním představám. Dispozice je vhodná pro jednotlivce, pár, seniory i jako investiční byt k pronájmu. Výhodou je také umístění bytu v 1. NP. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Byt je napojen na všechny inženýrské sítě. Energetická náročnost budovy je třída D.

Jednotlivé výměry místností:
předsíň – 3,97 m2, kuchyně – 12,36 m2, koupelna – 4,13 m2, pokoj – 20,64 m2, sklepní kóje – 1,70 m2.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 5.421,- Kč: záloha na elektřinu 960 Kč, záloha na plyn 393 Kč, teplo a teplá voda 2 007 Kč, vodné a stočné 550 Kč, fond oprav 856 Kč a položky spojené se správou budovy 655 Kč (elektřina společných prostor 36 Kč, úklid společných prostor 130 Kč, pojištění domu 39 Kč, provozní náklady 13 Kč, správa domu 307 Kč a dohody 130 Kč).

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí. Certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a pomocí neinvazivních měřicích přístrojů.

Řečkovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V těsné blízkosti se nacházejí autobusové zastávky, obchody, služby, školy i školky. Milovníci přírody a sportu ocení nedaleký Zamilovaný hájek s možností procházek, workoutu, baseballu, cyklistiky či využití freeride areálu. Při vhodných zimních podmínkách lze využít také přírodní ledovou plochu.

ID inzerátu ESO:	4434269
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	0433
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web: