

K prodeji, Byt 1+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4346959 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Zprostředkujeme Vám k prodeji byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 43,5 m² s parkovacím místem PARK LIFT v lokalitě Praha 7, Holešovice, Dělnická ulice. Byt se nachází ve třetím nadpodlaží udržovaného domu s výtahem, vlastním dvorem a sestává z předsíně (7,19), koupelny s vanou (2,88), samostatné toalety (1,81), kuchyně s jídelnou (10,06) obývacího pokoje a sklepa. Byt se prodává s vybavením, dle fotografií prezentovaných v nabídce a jeho výhledová poloha je orientována do ulice. Občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou na té nejvyšší úrovni, která pramení z již velmi dlouhé historie této lokality a nabízí, mimo jiné možnost dostupnosti do centra hlavního města během pár minut a to tramvaji MHD, jejíž zastávka je nedaleko od domu. Lokalita dále nabízí nespočet restaurací, kaváren, ale také zeleně, zvláště pak okolo řeky Vltavy a přidanou hodnotou je již zmiňované parkování ve dvoře, kde je umístěn park lift. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento byt ve velmi lukrativní lokalitě ke koupi. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4346959
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	16644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Zastavěná plocha:	365 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/