

K prodeji, Byt 1+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377777 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

1 149 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 s lodžii, s celkovou výměrou 44,7 m² včetně sklepní kóje, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům se nachází ve Varnsdorfu, na ulici Čelakovická.

Bytová jednotka je ve slušném a udržovaném stavu, nové štuky v kuchyni. Je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investice s potenciálem stabilního výnosu.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, koupelnu, oddělené WC a sklep.

Provozní náklady jsou velmi příznivé – měsíční platby činí přibližně 2.700 Kč na osobu (elektrina není zahrnuta).

Hlavní výhody nemovitosti: zachovalý původní stav, klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, výborná dopravní dostupnost, nízké měsíční náklady, vhodné i jako investiční byt

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i poplatek družstvu za převod.

V případě zájmu vám bezplatně zajistíme financování, včetně kompletního hypotečního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4377777
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz