

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382268 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

4 598 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1z balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 44m2 situovaný v oblíbené lokalitě Kladna - Kročehlavy, konkrétně na ulici gen. Píky. Tato nemovitost se nachází na třetím podlaží cihlového domu s celkem pěti podlažími, což zajišťuje příjemný výhled a dostatečný příliv denního světla.

Byt má užitnou plochu 44 m2 a je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že se do něj lze ihned nastěhovat nebo využít k pronájmu. Vzhledem k výhodné poloze v klidné části města, avšak s dobrou dostupností do centra, je ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Místní infrastruktura nabízí široké možnosti občanské vybavenosti, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky.

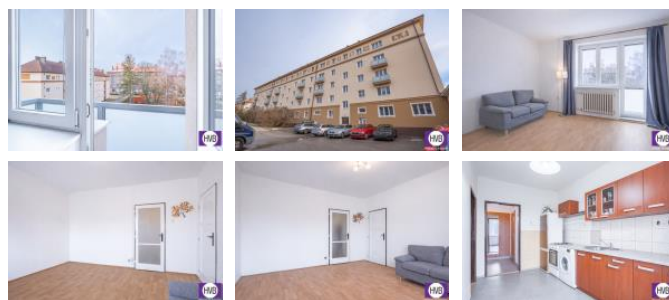
Dům disponuje výtahem, což je další výhodou pro pohodlný přístup, elektřina o napětí 230 V a centrální dálkový ohřev vody zajišťují komfortní bydlení v chladnějších měsících.

Dostupnost dopravy je rovněž velmi dobrá – v blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy a autobusy, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost ostatních částí města i okolí. To vše dělá z této nemovitosti ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti bydlení.

Investice do této nemovitosti nabízí příležitost zvýšení hodnoty v čase, zajištění pasivního příjmu z pronájmu a zároveň pohodlné a komfortní bydlení s dobrou dostupností veškerých služeb. Nepropástejte tuto příležitost a zajistěte si tímto bytem výhodnou investici do budoucnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382268
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	20299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz