

K prodeji, Byt 1+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391119 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji byt o velikosti 1+1 a obytné výměře 35,7 m² s balkonem 6,6 m², v ulici U Slavie, Praha 10 – Vršovice. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - ideální příležitost pro úpravy podle vlastního vkusu nebo jako obchodní příležitost k pronájmu. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1967. Dispozice: vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna, kuchyně a pokoj. Kuchyně je vybavena původní, ale funkční kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a plynovou troubou, je zde dostatek místa na jídelní stůl a lednici, praktická je i spíží skříň. Z pokoje je vstup na velký balkon, v bytě jsou plastová okna orientována na jihozápad a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění a teplá voda jsou ústřední. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,66 m², mezi společné prostory patří také sušárna. Dům je čistý, udržovaný s novým výtahem. Velmi příjemné jsou měsíční náklady ve výši 4 300 Kč + zálohy na plyn a elektřinu. Lokalita nabízí výborné spojení – tramvajová zastávka je doslova minutu chůze od domu, stanice metra Strašnická je dostupná 10 minut tramvají. V oblasti je úplná občanská vybavenost - naproti domu nákupní centrum Eden, Vinohradská nemocnice 1 km. Byt představuje skvělou příležitost jak pro investici, tak i jako startovní bydlení. Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391119
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	23358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

jana.korejsova@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/