

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402152 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji světlý a plně vybavený byt 1+1 v samotném centru Prahy 1 - Staré Město, ulice Dlouhá.

Byt o celkové ploše 44 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu a nabízí komfortní bydlení nebo výbornou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Cena: 9 900 000 Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu

Základní informace:

ID zakázky: MS1119

Dispozice: 1+1

Plocha bytu: 44 m<sup>2</sup>

Sklep: 6 m<sup>2</sup>

Patro: 1. nadzemní podlaží

Stav: plně vybavený byt

Lokalita: Praha 1 - Staré Město, ulice Dlouhá

Popis bytu:

Byt nabízí praktickou dispozici a kompletní vybavení k okamžitému užívání.

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba.

Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí, šatní skříní, nočními stolky a pracovním stolem se židlemi. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje tiché bydlení přímo v centru města.

Druhá místnost je řešena jako kuchyně s obývacím prostorem. Nachází se zde kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, jídelní stůl se židlemi a rozkládací pohovka. Tato místnost je orientována do vnitrobloku.

Součástí bytu je samostatná komora s policemi, oddělené WC a koupelna s vanou a pračkou.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Byt se nachází v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů a kulturní vyžití. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná v rámci celého centra Prahy.

S financováním koupě rádi pomůžeme. Náš hypoteční specialista připraví nezávazné srovnání nabídek a zajistí kompletní servis při vyřízení hypotečního úvěru.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel  
Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-  
partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

dispozici, proto je dle zákona do seznamu uvedena energetická třída G.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4402152
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	6 m2