

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407416 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Architektem navržený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 44,16 m<sup>2</sup> na náměstí Jiřího z Lobkovic na pražských Vinohradech ukazuje, že i menší byt může nabídnout promyšlené využití prostoru.

Podvodní dispozice 1+1 byla během rekonstrukce v letech 2023–2024 upravena do podoby velkorysého 1+kk s oddělenou místností o velikosti přibližně 6,6 m<sup>2</sup>, která nyní slouží jako detský pokoj. Součástí této části bytu je také praktická komora využívaná jako šatna a úložný prostor. Nabízí se zde také možnost posunutí pokojové dveře a zvětšení této místnosti.

Při rekonstrukci byly kompletně nově rozvedeny elektřina, voda, odpad a plyn. Součástí úprav jsou nové omítky se sádrovou stříškou, akustické sádrokartonové konstrukce zvyšující komfort bydlení a kvalitní vinylové podlahy. Celý interiér vznikl podle návrhu Ing. arch. Martina Pavlíka s důrazem na funkčnost, čistě linie a maximální využití prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru s pracovní deskou z umělého kamene, která je součástí prodejny v etnovečerných spotřebičích. Na míru byla zhotovena také vestavná skříň, televizní komoda i další úložné prvky, které přirozeně navazují na celkové řešení interiéru a zajišťují dostatek úložného prostoru. Ostatní vybavení je podle podmínek dohody s majitelem.

- Součástí prodejny je také sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup>.
- Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.
- Ohřev vody přes elektrický bojler.
- Vytápění zajišťují plynová konvekční kamna KARMA BETA 5E 02 Electronic s elektrickým zapalováním a prostorovým termostatem.

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází stanice metra Flora i Jiřího z Podbrad, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny, školy i rozsáhlé městské parky. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Termín nastoupení je dle vzájemné dohody s majitelem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídku

Barbora Bergl

ID inzerátu ESO:	4407416
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Užitná plocha:

44 m<sup>2</sup>