

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4434516 Datum vydání: 21.10.2026

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, 1+1 o užitné ploše 44 m² s balkonem, který se nachází v 2. NP v ulici Nad Panenskou, Praha 6 – Střešovice.

Byt zaujme svým uspořádáním. Tvoří jej dva samostatné neprůchozí pokoje oddělené chodbou, přičemž každý má vlastní kuchyňský kout. Díky tomu nabízí více možností využití – vlastní bydlení nebo jako investiční nemovitost.

Větší pokoj s balkonem je orientovaný na západ do ulice Nad Panenskou. Druhý pokoj na východ do klidného vnitrobloku.

V koupelně je rohová vana, kotel a prostor pro pračku. Nad chodbou a koupelnou je vybudovaný úložný prostor o velikosti 8 m², který není započítán do užitné plochy bytu. WC je samostatné. K bytu náleží sklep.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+1 podlahová plocha 42,3 m²
- balkon 1,95 m²
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- 8 m² úložný prostor navíc
- atraktivní lokalita Prahy 6 – Střešovice

Byt je po generální rekonstrukci (nové jsou rozvody elektřiny, vody i odpadů). Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní odhlučnění bytu, a to u stěn, stropů i dveří. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový průtokový kondenzační kotel, který lze ovládat na dálku prostřednictvím Wi-Fi.

Střešovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6. Nabízejí klidné bydlení v blízkosti zeleně, dobrou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra Prahy, na Hradčany i k Pražskému hradu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování koupě nemovitosti zajistíme v rámci celého obchodního případu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4434516
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²