K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444172** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Jsou byty, které se snaží zaujmout na první pohled. A pak jsou takové, které začnou dávat smysl ve chvíli, kdy se podíváte na jejich dispozici.

Právě takový je tento byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 36,5 m2. Nachází se v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí něco, co u menších bytů není samozřejmostí – překvapivě velkorysý prostor a příjemný výhled do zeleně.

Hlavní obytný pokoj má přibližně 19 m2. Bez problémů zde vznikne plnohodnotná obývací část, pracovní kout i další úložný prostor. Samostatná kuchyň o velikosti přibližně 10 m2 nabízí dostatek místa nejen pro vaření.

Díky tomu byt nepůsobí jako stísněná garsonka. Jednotlivé části bydlení jsou od sebe přirozeně oddělené a dispozice působí větší, než by samotných 36,5 m2 mohlo napovídat.

Byt je v udržovaném, starším stavu se zděným bytovým jádrem. Můžete jej využívat tak, jak je, nebo jej postupně proměnit podle vlastního vkusu. Neplatíte za cizí rekonstrukci, máte možnost vytvořit si bydlení skutečně po svém.

Koupelna je vybavena vanou a její součástí je nyní také WC. Dispozice umožňuje jeho případné stavební oddělení.

A potom je tu prostor, který byt posouvá ještě o kus dál – lodžie o výměře přibližně 6,2 m2. Dostatečně velká na posezení, květiny nebo ranní kávu. Díky vyššímu podlaží navíc nabízí příjemný odstup od okolního ruchu a výhled přes zeleň Výškovic.

K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 1,5 m2. Celková plocha včetně lodžie a sklepa tak činí přibližně 44 m2.

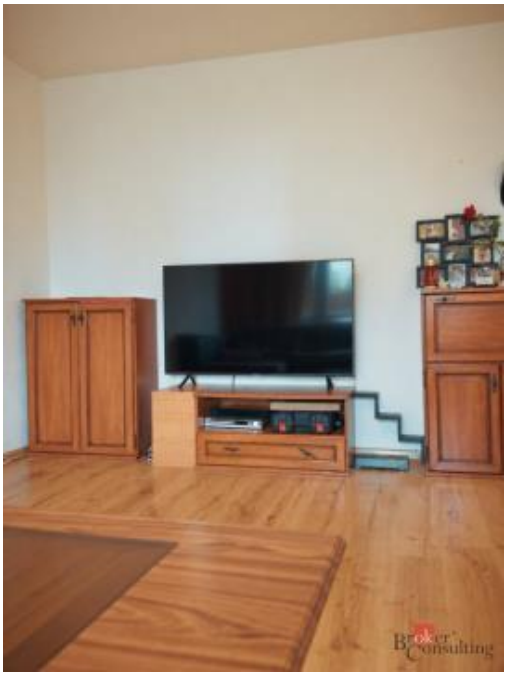
Dům byl kolaudován v roce 1971, v roce 2023 však prošel významnou modernizací - byla zateplena fasáda i střecha. K dispozici je optické internetové připojení. Rozvody vody ve stoupačkách jsou z roku 1994 a do budoucna je zvažována jejich výměna; konkrétní termín zatím stanoven nebyl.

Výškovice nabízejí příjemnou kombinaci městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V dosahu jsou obchody, služby, školy, školky, MHD i možnosti pro sport a volný čas.

Byt je volný ihned a může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444172
Inzerát vydán:	18.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID zakázky v RK:	34460
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	44 m2