

## K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4383559 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Hledáte byt v jedné z nejzelenějších a nejžádanějších lokalit Prahy, kde máte přímou doslova za rohem, ale zároveň skvělou dostupnost do centra i na letiště?

Pak pro vás máme tento útulný byt 1+1 o ploše 45 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na Praze 6 – Vokovicích.

O bytu

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu. Je ve velmi dobrém, moderním udržovaném stavu a bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je vybudované spací patro, které chytře využívá výšku stropu a výrazně zvětšuje obytný prostor. Nechybí ani vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložných prostor.

Dispozice 1+1 pro sobě díky otevřenému řešení vzdušná a prakticky, kuchyně má dostatek místa i pro jídelní kout. Všechna okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a klid – byt je zcela bez ruchu z ulice.

Technické informace

- byt je napojen na elektřinu (bez plynu)
- vytápění elektrickými podlahovými topení / elektrickými panely
- velmi nízká hluková úroveň domu

Dělení a společné prostory

K bytu náleží:

- vlastní sklepní kóje
- společný balkon na patře
- košíkárna a kolárna
- menší domácí fitness přímo v domě

Dům je klidný, udržovaný a pro sobě velmi příjemný – ideální jak pro bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita – Praha 6, Vokovice

V bezprostřední blízkosti se nachází Divoká Šárka – ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

- tramvajová zastávka Vozovna Vokovice
- tramvaj / bus Divoká Šárka
- skvělá dostupnost na metro
- rychlé spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla

Klidná rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Ideální i jako investice.

Díky lokalitě, dispozici, nízkým nákladům a velké poptávce po nájemním bydlení na Praze 6 je byt výbornou investicí pro investiční účely s potenciálem stabilního výnosu.

Cena - 6 700 000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Takové byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4383559
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>