

## K prodeji, Byt 1+1, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401959 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1 s lodžii situovaný v klidné části obce Loučovice v okrese eský Krumlov.

Byt se nachází v 6 podlaží ze 7 dostupných v panelovém domě a je tak ideálně orientován pro proslunění a výhledy do okolí. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rozsáhlou revitalizací – zateplení v etn fasády, výměna oken, nová střešní izolace i výtah.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41,69 m<sup>2</sup> + lodžie 4,15 m<sup>2</sup> je v perfektním a velmi udržovaném stavu a je prakticky dispozicí naplněna, pokoje mají samostatný vchod. Sestává se ze vstupní a chodby 8,77 m<sup>2</sup>, pokoje s kuchyňským koutem 16,04 m<sup>2</sup>, ložnice 13,80 m<sup>2</sup>, koupelny 2,10 m<sup>2</sup> a WC 0,98 m<sup>2</sup>. K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepní kóje v podzemí. Před domem je prostorné parkoviště.

Náklady na provoz bytu jsou nízké, platba do fondu údržby činí 972,- Kč, topení centrální plynové. V obci Loučovice se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusové nebo vlakové spojení v místech - Lipno nad Vltavou 5 km, eský Krumlov 35 km, 10 km hranice s Rakouskem. Okolí Loučovic nabízí nádhernou přírodu, Lipenská přehrada cca 4 km, přímo za domem je les, ideální pro vycházky a jiné sportovní nebo odpočinkové aktivity, což z této lokality činí skvělé místo pro život.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401959
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438108
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé v Že 66/3, 370 01  
 eské Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**