

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422882 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové výměře 41,54 m² v žádané lokalitě na ulici Rerychova. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a představuje tak vhodnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Nový majitel si jej může postupně upravit podle vlastních představ.

Dispozice a výměry

kuchyň – 13,59 m²

pokoj – 16,43 m²

předsíň – 6,44 m²

koupelna – 2,70 m²

WC – 1,38 m²

sklep – 1,00 m²

celkem 41,54 m²

lodžie – 3,79 m²

K bytu náleží také lodžie o výměře 3,79 m², která není do celkové plochy 41,54 m² započítána a sklep. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Bytový dům

Dům prošel významným zlepšením komfortu pro obyvatele. V roce 2025 byly instalovány dva nové výtahy. V domě je také kamerový systém (CCTV). Objekt má dva samostatné vchody, je zateplený a má plastová okna.

Velkou výhodou je také možnost parkování v bezprostředním okolí domu. Okolo domu se nacházejí parkovací plochy a za domem je velké parkoviště.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností úprav podle vlastních představ, stejně jako pro investory hledající byt v dobře dostupné lokalitě.

Kupní cena: 5 250 000 Kč

Cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte prosím kontaktovat emailem. Energetický štítek zatím nebyl dodán, uvádím tedy energetickou třídu "G".

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4422882
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	445920
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	811 m2