

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429803 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Ke Strašnické, v oblíbené pražské čtvrti Strašnice. Velkou výhodou bytu je jeho dispozice a možnost další úpravy. Hlavní obytný pokoj má dvě samostatná okna, díky čemuž lze prostor poměrně jednoduše rozdělit a vytvořit dispozici 2+1, případně po úpravě také prostorné 2+kk. Byt je tak zajímavý nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Elektřina je provedena v mědi, k dispozici je novější koupelna a kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a v celém bytě došlo také k renovaci původních parketových podlah. Praktickým prvkem je samostatná komora přímo v bytě, ve které je připraven přívod vody a odpad pro napojení pračky nebo sušičky. Stejně napojení je k dispozici také v koupelně, takže pračku a sušičku lze podle preference umístit buď do koupelny, nebo právě do přilehlé komory. K bytu náleží sklep k užívání a obyvatelé domu mohou využívat také společný dvorek.

Celkové náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 7 000 Kč měsíčně, a to včetně fondu oprav, služeb spojených s užíváním bytu a orientační spotřeby elektřiny.

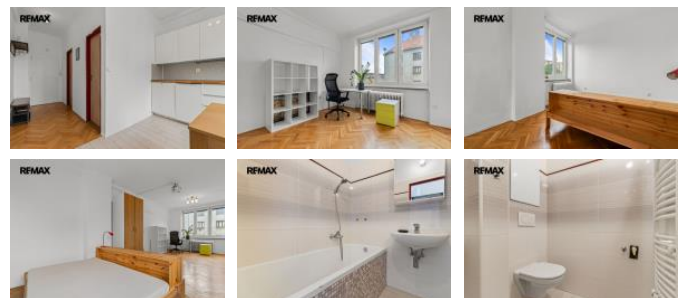
Jednou z hlavních předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra A – Strašnická je v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové spoje. Strašnice zároveň nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití. V dosahu je například areál Gutovka a pro větší nákupy také obchodní centrum Eden.

Další výhodou je možnost nastěhování již po podpisu rezervační smlouvy, dle dohody s majiteli.

Byt doporučuji všem, kteří hledají bydlení ve stabilní rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy a zároveň oceňují možnost upravit si dispozici podle vlastních potřeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4429803
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²

Zastavěná plocha: 391 m²