K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444305** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dobře dispozičně řešený byt 1+1 (možnost jednoduché změny dispozice na 2+1) v oblíbené a velmi žádané lokalitě. Dům po kompletní revitalizaci se nachází v klidné části Brna – Žabovřesk, na ulici Klímova uprostřed zeleně. Jedná se o jedinečnou nabídku kvalitního investičního bytu vč. spolehlivého nájemníka (více informací u makléře).

Hlavní přednosti bytu:
- možnost jednoduché dispoziční změny na 2+1
- velmi dobrý technický stav
- dům po revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společné prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zeleně a vzrostlé vegetace v bezprostředním okolí, příjemné prostředí pro odpočinek či procházky

Lokalita:
Ulice Klímova patří mezi nejvyhledávanější místa v Žabovřeskách. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí s minimem provozu. V okolí najdete parky, sportoviště i veškeré služby.

Dispozice:
pokoj 23,75 m2, chodba 6,51 m2, koupelna 2,46 m2, WC 1,18 m2, komora 0,9 m2, kuchyně 9,72 m2, (celkem 44,51 m2) + sklepní kóje

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn (plynový sporák), obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení
Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna
Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov

ID inzerátu ESO:	4444305
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	56074
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek
Tel:
+420 737 908 347
Email:
urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/