

## K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413519 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 325 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který díky stropům o výšce 3,21 m působí výrazně prostorněji, než napovídá jeho dispozice. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu po revitalizaci v ulici Školní v Meziměstí. Jedním z největších benefitů bytu jsou právě vysoké stropy, díky kterým vznikl v obývacím pokoji praktický vyvýšený prostor na spaní. Ten rozšiřuje užžitnou plochu bytu a nabízí zajímavé řešení pro každodenní bydlení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj (17,44 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelním koutem (16,43 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (4,21 m<sup>2</sup>) a vstupní chodba (4,4 m<sup>2</sup>) s velkým vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, vestavěné skříně i vyvýšené patro na spaní.

Byt je vytápěn vlastním elektrokotlem, v koupelně je navíc elektrický otopný žebřík. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je řešen společnou žumpou s pravidelným vývozem. Byt má původní elektroinstalaci.

K bytu náleží sklep o výměře přibližně 5 m<sup>2</sup> a praktická komora umístěná na společné chodbě. Majitelé bytových jednotek mohou po vzájemné dohodě využívat společnou zahradu a vyčlenit si její část (až 30 m<sup>2</sup>) pro vlastní potřebu například na vytvoření posezení nebo vlastní pěstování.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala novou fasádu a výměnu oken za plastová. Parkování je možné přímo na pozemku u domu.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékaře i vlakového nádraží s dobrým spojením do Broumova, Náchoda i Polska. Milovníci přírody ocení blízkost Broumovských stěn, Atržpašskoteplických skal i dalších turistických a cyklistických tras.

Poloha domu na okraji města zároveň poskytuje příjemné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně.

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 200 Kč

voda: 500 Kč / 3 měsíce

elektrina: přibližně 3 000 Kč/měsíc (včetně vytápění)

Pokud Vás tato nemovitost zaujala nebo byste rádi získali více informací, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zodpovíme všechny dotazy a domluvíme si s Vámi osobní prohlídku, při které si byt můžete v klidu projít. Budeme se těšit na setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Pácaltová**

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**pacaltova.veronika@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4413519    |
| Inzerát vydán:   | 10.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7496930    |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění bytu:    | Zvýšené přízemí    |
| Obytná plocha:    | 46 m2              |
| Zařízení bytu:    | Částečně zařízený  |
| Bytové jádro:     | Zděné              |
| Parkování:        | Venkovní stání     |
| Sítě:             | Elektřina          |
| Plyn:             | Není               |
| Voda:             | Vodovod            |
| Vytápění:         | Lokální elektrické |
| Užitná plocha:    | 51 m2              |
| Podlahová plocha: | 46 m2              |
| Plocha sklepa:    | 5 m2               |