

K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433912 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Převod družstevního bytu 1+1, 46 m2 – Praha 12, Kamýk
Nabízíme Družstevní byt - převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu bytu o dispozici 1+1 a podlahové ploše 46 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Zárubova, Praha 12 – Kamýk.

Byt prošel kompletní, velmi zdařilou a náročnou rekonstrukcí a je prakticky nevyužívaný. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je kuchyň vyrobená přímo na míru danému prostoru, navržena s důrazem na praktičnost a maximální množství úložných prostor.

Součástí rekonstrukce je také nová koupelna s toaletou, nové povrchy a celkově velmi čisté a moderní provedení.

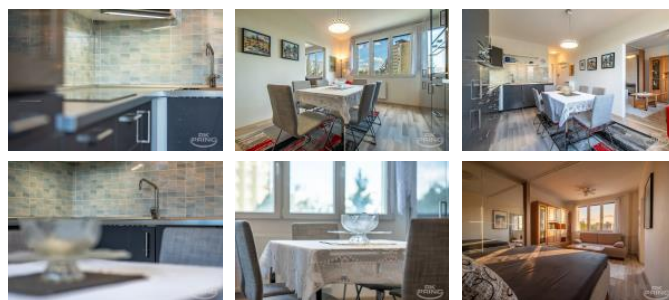
Byt disponuje plastovými okny. Dům má stoupačky v plastu, je zateplený a vybavený novým výtahem. K bytu náleží také lodžie umístěná na chodbě v bezprostřední blízkosti bytu.

Velkou výhodou je samotná lokalita Kamýk, která kombinuje klidné bydlení, dostatek zeleně a velmi dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V okolí jsou školy a školky, obchody, restaurace, lékárny, zdravotnické služby i sportovní možnosti. Přímou v Zárubově ulici se nachází také základní škola. Praha 12.

Dobré spojení zajišťují autobusové linky s návazností například na metro C – Kačerov, případně směrem na Smíchovské nádraží. Pro větší nákupy je dostupné například OC Novodvorská Plaza. Milovníci přírody ocení blízkost Lhoteckého lesa, lesoparku Kamýk a Biotopu Lhotka.

Byt je ve výborném stavu – stačí se pouze nastěhovat.

ID inzerátu ESO:	4433912
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3199
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/